



Rada Osiedla GUTKOWO

OLSZTYN

11-041 Olsztyn, ul. Bałtycka 151,
Zagłoby 11, tel. 602-816-546

Adres do korespondencji – 11-041 Olsztyn, ul.

Olsztyn, dnia 14-01-2020r

Pan Piotr Grzymowicz

Prezydent Miasta Olsztyna

Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

WNIOSEK

Zwracamy się do **Pana Prezydenta** z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania i wnioski, które zostały sformułowane przez mieszkańców ul. Kanarkowej i Sikorki (osiedle Gutkowo) sąsiadujących z działkami o numerach ewidencyjnych 140-81 i 140-82 przy ul. Bałtyckiej.

Jako miejsce spotkania w celu przedstawienia mieszkańcom tych ulic wyjaśnień i odpowiedzi proponujemy Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Olsztynie, ul. Bałtycka 151, 11 – 041 Olsztyn.

Proponujemy termin spotkania np. 11 marzec 2020r

Osobą do kontaktu w sprawie uzgodnienia dokładnego terminu spotkania jest Przewodniczący Rady Osiedla „Gutkowo” Piotr Wichowski – tel. 602 81 65 46.

PYTANIA OD MIESZKAŃCÓW

W nawiązaniu do planowej przez Miasto Olsztyn sprzedaży działek 140-81, 140-82, 140-83/2 a w następstwie czego planu zabudowy tego terenu zabudową wielorodzinną w postaci bloków w imieniu mieszkańców osiedla Gutkowo wnosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.)

Zgodnie z obowiązującym Studium zapisy w nim zawarte nie dają podstaw, aby na przedmiotowym terenie powstała zabudowa wielorodzinna w postaci bloków wielorodzinnych. Studium przewiduje formę zabudowy jednorodzinnej o wysokości zabudowy max. 2 kondygnacji nadziemnej.

1. Dlaczego więc w piśmie z dnia 14.02.2018 r., nr 4282.02.2018 Prezydent Olsztyna podał, że orientacyjnie można stwierdzić, że mogłaby być dopuszczona zabudowa mieszkaniowa maksymalnie do 4 kondygnacji – czwarta w dachu wielospadowym? Na jakiej podstawie takie budynki mogą zostać wybudowane?

2. W tym samym piśmie mowa jest również o analizie. Jakie analizy zostały sporządzone, w oparciu o jakie przepisy kiedy i kto je sporządził? Poza sporządzoną analizą (analizami) jakie inne czynności (plany) zostały sporządzone? Jednocześnie prosimy o udostępnienie analiz, opracowań czy badań w tym ewentualnej analizie możliwości podziału działek oraz pozostałej sporządzonej dokumentacji dotyczących przedmiotowych działek.
3. Czy planowane są zmiany studium, jeżeli tak, to na jakim są etapie? Jakie dokumenty i opinie zostały w tej sprawie sporządzone?
4. Jak wynika ze Studium, teren jest bardzo ważnym elementem Miejskiego Systemu Środowiska Naturalnego, dla którego utrzymania i ochrony przewidziano utrzymanie kompleksów zieleni naturalnej, zespołów leśnych i systemu wód powierzchniowych oraz zapewnienie korytarzy ekologicznych. W jaki sposób zabudowa tego terenu będzie służyła temu celowi?
5. Czy dokonano analizy wzmożenia ruchu w skutek zwiększenia się natężenia ruchu na ul. Bałtyckiej od granic miasta do ronda Ofiar Katastrofy Smoleńskiej? Czy dokonano analizy wpływu zwiększenia natężenia ruchu i bezpieczeństwa użytkowników związanego z zabudową przedmiotowych działek w związku z bliskim położeniem wzdłuż ulicy Bałtyckiej 4 szkół, przychodni oraz innych elementów infrastruktury społecznej?
6. Czy w związku z planowaną zabudową przedmiotowych działek dokonano analizy możliwości wydajnego funkcjonowania kolektora sanitarnego?
7. Czy w związku z planowaną zabudową przedmiotowych działek oraz licznymi przerwami w dostawie energii elektrycznej w dzielnicy Gutkowo, dokonano analizy możliwości zwiększenia obciążenia istniejącego GPZ i czy badano czy planowana zabudowa wielorodzinna nie wpłynie na dostęp do energii elektrycznej dla istniejących PPE?
8. Czy w związku z planowaną zabudową wielorodzinną przedmiotowych działek dokonano analizy możliwości dostępu mieszkańców do istniejących obiektów infrastruktury społecznej? Czy kierownicy właściwych jednostek zostali o tym fakcie poinformowani i przygotowali instytucje na znaczne zwiększenie liczby mieszkańców?
9. Jak gmina zamierza dokonać bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w aspekcie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i społecznej, jak oszacuje chłonność przedmiotowego obszaru zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym?
10. Dlaczego nie uwzględniono w ogóle w uchwalonym w 2019r Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działek 140-81, 140-82, 140-83/2 odn. ich przeznaczenia i charakteru ewentualnej przyszłej zabudowy?
11. W jaki sposób będzie zapewniona obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru i podłączenie do docelowego przebiegi ul. Nowobałtyckiej? Czy została dokonana ponowna analiza ruchu i przepustowości ul. Nowobałtyckiej (etap dokumentacji projektowej) pod kątem włączenia do ruchu pojazdów z planowanej zabudowy wielorodzinnej? Prosimy o jej udostępnienie.